



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

1 - Dados da Solicitação

Solicitante:	EDELSON RIBEIRO CRUZ
CPF/CNPJ Solicitante:	149.674.642-20
Requerente:	EDELSON RIBEIRO CRUZ
CPF do Requerente:	149.674.642-20

2 - Dados do Contribuinte

Nome Empresarial:	J CRUZ SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS PARA TERCEIROS LTDA - ME
Nome Fantasia:	Não Cadastrado
CNPJ:	02.236.769/0001-39
I.Estadual:	000.042.238.226

3 - Dados do Registro

Orgão de Registro:	Junta Comercial
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA - 2062
Documento:	Contrato Social
Número Registro:	13200332954
Data de Registro:	17/01/1997
Data da Última Alteração:	25/06/2012
Capital Social:	R\$ 500.000,00

4 - Dados da Inscrição Municipal

I.Municipal:	8182301
Data da Inscrição Municipal:	Não Cadastrada
Data de Abertura:	20/03/1998
Data do Deferimento:	31/03/2017

5 - Local de Atividade*Dados de Localização*

Logradouro:	AVN COSME FERREIRA, Nº: 362
Complemento:	SALA 06
Bairro:	COROADO
CEP/UF/Cidade:	69082-230 / AM / MANAUS
Matrícula do Imóvel:	354288

Dados para Contato

Telefone/Celular/Fax:	(92) 32135766 / (92) 999061282 /
E-Mail:	jcservi@hotmail.com
Site:	

6 - Endereço de Correspondência*Dados de Localização*

Logradouro:	AVN COSME FERREIRA, Nº: 362
Complemento:	SALA 06
Bairro:	COROADO
CEP/UF/Cidade:	69082-230 - AM - MANAUS



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

7 - Atividade(s)

Tipo de Unidade: **Unidade Auxiliar - Matriz**

Objeto Social De Acordo Com O Orgão De Registro

SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO

Atividades Autorizadas Pelo Município E Passíveis De Licenciamento

1 - 8211-300/00 - SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO

2 - 1822-901/00 - SERVIÇOS DE ENCADERNAÇÃO E PLASTIFICAÇÃO

3 - 3311-200/00 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE TANQUES, RESERVATÓRIOS METÁLICOS E CALDEIRAS, EXCETO PARA VEÍCULOS

4 - 4211-102/00 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS

5 - 4221-902/00 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

6 - 4221-904/00 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES

7 - 4222-701/00 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO

8 - 4291-000/01 - OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS

9 - 4313-400/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM

10 - 4321-500/02 - MANUTENÇÃO ELÉTRICA

11 - 4322-301/00 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS

12 - 4322-303/02 - MANUTENÇÃO DE SISTEMAS DE ALARME CONTRA INCÊNDIO

13 - 4330-403/00 - OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE

14 - 4330-404/00 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL

15 - 4330-499/01 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO

16 - 4399-104/00 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS

17 - 4399-105/00 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA

18 - 4613-300/00 - REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE MADEIRA, MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E FERRAGENS

19 - 4651-602/00 - COMÉRCIO ATACADISTA DE SUPRIMENTOS PARA INFORMÁTICA

20 - 4683-400/00 - COMÉRCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO

21 - 4729-699/00 - COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

22 - 4744-099/00 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL

23 - 4751-201/00 - COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA

24 - 4771-704/00 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MEDICAMENTOS VETERINÁRIOS

25 - 4923-002/00 - SERVIÇO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS COM MOTORISTA

26 - 4930-201/99 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL

27 - 4930-202/00 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

28 - 4930-203/02 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL DE PRODUTOS PERIGOSOS

29 - 5012-201/00 - TRANSPORTE MARÍTIMO DE LONGO CURSO - CARGA

30 - 5021-101/00 - TRANSPORTE POR NAVEGAÇÃO INTERIOR DE CARGA, MUNICIPAL, EXCETO



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

TRAVESSIA

- 31 - 5022-001/00 - TRANSPORTE POR NAVEGAÇÃO INTERIOR DE PASSAGEIROS EM LINHAS REGULARES, MUNICIPAL, EXCETO TRAVESSIA
- 32 - 5022-002/00 - TRANSPORTE POR NAVEGAÇÃO INTERIOR DE PASSAGEIROS EM LINHAS REGULARES, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL, EXCETO TRAVESSIA
- 33 - 5030-101/00 - NAVEGAÇÃO DE APOIO MARÍTIMO
- 34 - 5030-102/00 - NAVEGAÇÃO DE APOIO PORTUÁRIO
- 35 - 5030-103/00 - SERVIÇO DE REBOCADORES E EMPURRADORES
- 36 - 5091-201/01 - TRANSPORTE DE PASSAGEIROS POR NAVEGAÇÃO DE TRAVESSIA, MUNICIPAL
- 37 - 5091-202/00 - TRANSPORTE POR NAVEGAÇÃO DE TRAVESSIA INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
- 38 - 5212-500/00 - CARGA E DESCARGA
- 39 - 5231-101/00 - ADMINISTRAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA PORTUÁRIA
- 40 - 5231-102/00 - ATIVIDADES DO OPERADOR PORTUÁRIO
- 41 - 5250-803/01 - AGENCIAMENTO DE CARGAS, EXCETO PARA O TRANSPORTE MARÍTIMO
- 42 - 5250-804/00 - ORGANIZAÇÃO LOGÍSTICA DO TRANSPORTE DE CARGA
- 43 - 5250-805/00 - OPERADOR DE TRANSPORTE MULTIMODAL - OTM
- 44 - 5320-201/00 - SERVIÇOS DE MALOTE NÃO REALIZADOS PELO CORREIO NACIONAL
- 45 - 5611-203/00 - LANCHONETES, CASAS DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES
- 46 - 5620-101/00 - FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA EMPRESAS
- 47 - 5620-103/00 - CANTINAS - SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO PRIVATIVOS
- 48 - 6311-900/01 - TRATAMENTO DE DADOS, PROVEDORES DE SERVIÇOS DE APLICAÇÃO E SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM NA INTERNET
- 49 - 7119-701/01 - SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA
- 50 - 7711-000/00 - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR
- 51 - 7719-501/00 - LOCAÇÃO DE EMBARCAÇÕES SEM TRIPULAÇÃO, EXCETO PARA FINS RECREATIVOS
- 52 - 7719-599/00 - LOCAÇÃO DE OUTROS MEIOS DE TRANSPORTE NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM CONDUTOR
- 53 - 7810-800/00 - SELEÇÃO E AGENCIAMENTO DE MÃO-DE-OBRA
- 54 - 7820-500/00 - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA
- 55 - 7830-200/00 - FORNECIMENTO E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS PARA TERCEIROS
- 56 - 7911-200/00 - AGÊNCIAS DE VIAGENS
- 57 - 8111-700/01 - SERVIÇOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFÍCIOS, EXCETO CONDOMÍNIOS PREDIAIS
- 58 - 8121-400/00 - LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMICÍLIOS
- 59 - 8122-200/00 - IMUNIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS
- 60 - 8129-000/99 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- 61 - 8130-300/00 - ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS
- 62 - 8230-001/01 - SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FEIRAS, CONGRESSOS, EXPOSIÇÕES E FESTAS
- 63 - 8299-701/00 - MEDIÇÃO DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA, GÁS E ÁGUA
- 64 - 9511-800/02 - SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA
- 65 - 3317-101/00 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EMBARCAÇÕES E ESTRUTURAS FLUTUANTES

Atividade(s) **NÃO Autorizada(s) no Local**

Formas de Atuação**1 - Atividade Desenvolvida Fora do Estabelecimento**



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

8 - QSA - Quadro de Sócios e Administradores

1 - Pessoa **Física** Responsável Legal - Sócio-Administrador

Nome Completo: **EDELSON RIBEIRO CRUZ**
Data de Nascimento: **26/03/1962**
CPF: **149.674.642-20**
Sexo: **Masculino**
Documento: **RG - 05504732 - AM - SSP - 12/07/2005**
Participação em R\$: **495000 - 99%**

Dados de **Localização**

Logradouro: **RUA DOS BANCARIOS, Nº: 13**
Complemento: **VILA MILITAR;**
Bairro: **SÃO JORGE**
CEP/UF/Cidade: **69033-550 / AM / MANAUS**

Dados para **Contato**

Telefone/Celular/Fax: **(92) 36255642 / (92) 99061282 / (92) 36255642**
E-Mail: **jcservi@hotmail.com**

2 - Pessoa **Física** - Sócio

Nome Completo: **MARTA SARAIVA DE ARAUJO CRUZ**
Data de Nascimento: **28/03/1973**
CPF: **291.505.152-68**
Sexo: **Feminino**
Documento: **RG - 110461-98 - AM - SSP - 25/02/2001**
Participação em R\$: **5000 - 1%**

Dados de **Localização**

Logradouro: **RUA DOUTOR GILSON MOREIRA, Nº: 13**
Complemento:
Bairro: **SÃO JORGE**
CEP/UF/Cidade: **69033-550 / AM / MANAUS**

Dados para **Contato**

Telefone/Celular/Fax: **/ (92) 999025289 /**
E-Mail: **NUTRICRUZ@HOTMAIL.COM**

9 - Responsável Contábil

10 - Dados Complementares

Perguntas de **Viabilidade**

1 - ÁREA DO ESTABELECIMENTO (ÁREA UTILIZADA PARA EXERCÍCIO DA ATIVIDADE EM M²)?

R : 10.00

7 - ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO SOMENTE PARA ESCRITÓRIO?

R : ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA

8 - ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL (M²):

R : 100.00

9 - POSSUI AUTORIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO USO DO SOLO OU OUTRA PERMISSÃO?

R : CIT (CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USOS DO SOLO)



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

10 - CASO POSSUA; INFORME O NÚMERO DO PROCESSO CORRESPONDENTE À AUTORIZAÇÃO/PERMISSÃO (CASO NÃO POSSUA; INFORME "0" (ZERO))

R : 06572017

Perguntas BIM

2 - NÚMERO DE EMPREGADOS DA EMPRESA?

R : 1

3 - FATURAMENTO ANUAL DA EMPRESA?

R : 12000.00

4 - DATA DE APURAÇÃO DO FATURAMENTO ANUAL DA EMPRESA?

R : 31/12/2016

5 - USO DO IMÓVEL DA EMPRESA

R : NÃO RESIDENCIAL

6 - TIPO DE EDIFICAÇÃO

R : ALVENARIA

11 - Parecer do Documento

Situação do Pedido:

DEFERIDO

Data / Hora:

31/03/2017 às 09:44:36

Inscrição Municipal:

8182301

Data de Abertura:

20/03/1998

Requisitos

Lista de Requisitos

ALTO RISCO - Habite-se

ALTO RISCO - Licenciamento Sanitário (Vigilância Sanitária)

Bloqueio de Alvará de Funcionamento

Habite-se

Licenciamento Ambiental Estadual (IPAAM)

Licenciamento Ambiental Estadual (IPAAM) - ALTO RISCO

Licenciamento Ambiental Municipal (SEMMAS)

Licenciamento Ambiental Municipal (SEMMAS) - ALTO RISCO

Licenciamento Sanitário (Vigilância Sanitária)

Observações

AS ATIVIDADES PRETENDIDAS NESTE PROTOCOLO FORAM DEFERIDAS PARA ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA, EM CONFORMIDADE COM A ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO USUÁRIO E OBEDECENDO AO PLANO DIRETOR URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE MANAUS DE 16/01/2014. FICA ESTABELECIDO QUE ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA É O ESTABELECIMENTO ONDE SERÃO EXERCIDAS ATIVIDADES PRÉ-OPERACIONAIS DE EMPRESAS OU INDÚSTRIAS E/OU ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE COMÉRCIO OU SERVIÇOS, CUJAS ATIVIDADES PODERÃO SER DESENVOLVIDAS DE FORMA VIRTUAL OU FORA DO ESTABELECIMENTO, PODENDO PRESTAR SERVIÇOS OU REALIZAR NEGÓCIOS DE COMPRA E VENDA DE MERCADORIAS POR MEIO DE REPRESENTAÇÕES, INTERNET, TELEFONE, CATÁLOGO, FOLHETO OU SIMILARES, SEM ESTOQUE DE PRODUTOS OU MERCADORIAS PARA PRONTA ENTREGA. NESTE TIPO DE ESTABELECIMENTO OS PRODUTOS DEVEM SER ENTREGUES DIRETAMENTE DO FORNECEDOR PARA O COMÉRCIO OU PARA O CONSUMIDOR FINAL. 1. O ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA DEVERÁ POSSUIR 1 VAGA/75M² DE ÁREA ÚTIL E NO MÍNIMO 1(UMA) VAGA PARA ESTACIONAMENTO, CONFORME ANEXO IV DA LEI 1.838 DE 2014 NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO; 2. PARA O REGULAR FUNCIONAMENTO DO ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA, DEVERÃO SER OBSERVADOS AOS SEGUINTE REQUISITOS: A) O ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO SEJA UTILIZADO PARA EXERCER ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS;



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

B) TODOS OS NEGÓCIOS DE COMPRA E VENDA DE MERCADORIAS SEJAM REALIZADOS ATRAVÉS DA INTERNET, VIA TELEFONE, CATÁLOGO OU FOLHETO; C) AS ATIVIDADES SOLICITADAS SEJAM EXERCIDAS EM OUTRO LOCAL, OU EM OUTRA EMPRESA OU CLIENTE; D) NÃO POSSUA ESTOQUE DE PRODUTOS OU MERCADORIAS PARA PRONTA ENTREGA, DEVENDO TODOS OS PRODUTOS SER ENTREGUES DIRETAMENTE DO FORNECEDOR PARA O COMÉRCIO OU PARA O CONSUMIDOR FINAL; E) NÃO HAJA MOVIMENTAÇÃO DE CARGA E DESCARGA NO LOCAL; F) ESTA VIABILIDADE EQUIVALE A CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA DE USO DO SOLO, QUE PODERÁ SER APRESENTADA EM TODOS OS ÓRGÃO, CASO NECESSÁRIO. INFORMAÇÕES GERAIS 1. DEVERÃO SER OBEDECIDOS OS PARÂMETROS DAS LEIS COMPLEMENTARES Nº 002, 003, 004, 005 E DAS LEIS Nº 1.837, 1.838 E 1.839, DE 16 DE JANEIRO DE 2014 DO PLANO DIRETOR URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE MANAUS; 2. A VIABILIDADE NÃO GARANTE O DIREITO DE FUNCIONAMENTO, CONFORME ARTIGO 9º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 005/2014, O FUNCIONAMENTO DE QUALQUER ESTABELECIMENTO COMERCIAL, INDUSTRIAL OU PRESTADOR DE SERVIÇOS, SEM A NECESSÁRIA LICENÇA OU AUTORIZAÇÃO, CONSISTE EM INFRAÇÃO GRAVE A REFERIDA LEI, CABENDO A FISCALIZAÇÃO AO ÓRGÃO LICENCIADOR DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DO MUNICÍPIO; 3. A VIABILIDADE NÃO GARANTE O DIREITO DE CONSTRUIR, CONFORME DISPOSTO DO PARÁGRAFO ÚNICO, DO ARTIGO 14 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 003/2014, NÃO SUBSTITUI O HABITE-SE, BEM COMO NÃO RECONHECE DIREITOS DE PROPRIEDADE; 4. NOS CURSOS D'ÁGUA LOCALIZADOS NA ÁREA URBANA E DE TRANSIÇÃO, SERÁ ADOTADA FAIXA DE PROTEÇÃO MARGINAL DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE; 5. DEVERÁ SER MANTIDO LIVRE E DESIMPEDIDO O PASSEIO PÚBLICO, CONFORME DISPOSTO DO INCISO I, DO ARTIGO 83 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 003/2014 E DO ARTIGO 38 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 005/2014 E HAVENDO GERAÇÃO DE TRANSTORNOS AO ENTORNO, A VIABILIDADE SERÁ CANCELADA; 6. ESTA VIABILIDADE EQUIVALE A CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO, QUE PODERÁ SER APRESENTADA EM TODOS OS ÓRGÃOS, CASO NECESSÁRIO. IMPORTANTE: ESTAS INFORMAÇÕES NÃO PERDERÃO A VALIDADE, SALVO NO CASO DE ALTERAÇÃO SUPERVENIENTE DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.

...

CONCLUSAO AUTOMATICA DE IMPRESSAO DE DOCUMENTOS

...

ALTERAÇÃO: ENDEREÇO EMPRESARIAL, INCLUSÃO DE ATIVIDADES SECUNDÁRIAS E SAÍDA E ENTRADAS DE SÓCIOS.

